



Demain se décide aujourd'hui !

[www.5horizons.fr](http://www.5horizons.fr)

PAGE 01

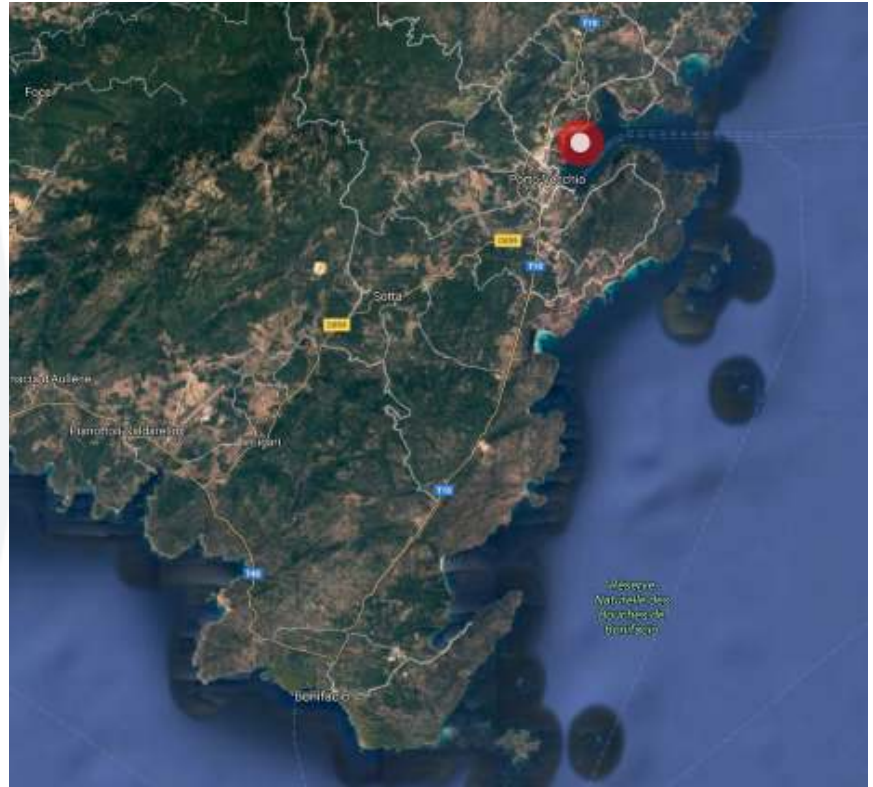
## | Les Jardins de Cala-Rossa



[www.5horizons.fr](http://www.5horizons.fr)

PAGE 02

# Situation



www.Shorizons.fr

# Le Projet / Le Terrain



## Une vue sur mer

C'est l'une des dernières possibilités de faire construire à 150 mètres de la plage.

## Une localisation ideale



L'aéroport le plus proche se trouve à 35 km.



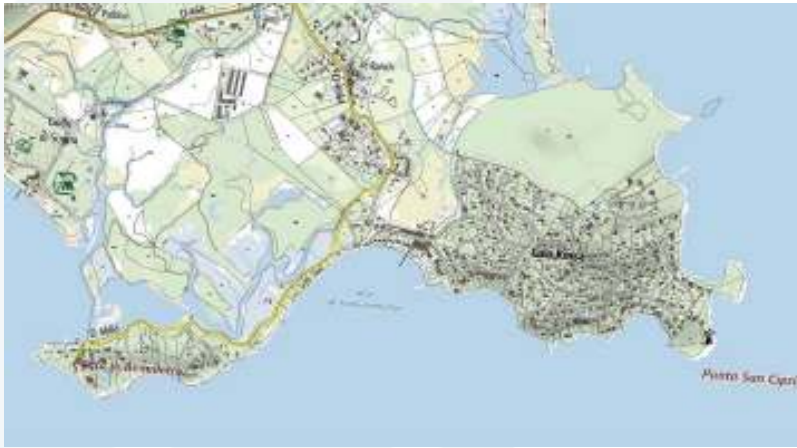
Tous les commerces et centre commerciaux sont à moins de 5 minutes de la résidence.



Le port le plus proche se trouve à 9 km

www.Shorizons.fr

## Situation



[www.5horizons.fr](http://www.5horizons.fr)

PAGE 05

## Situation



[www.5horizons.fr](http://www.5horizons.fr)

PAGE 06

## Le Projet / La Résidence

### La Résidence

Le projet consiste à construire 3 bâtiments : A, B, C avec un total de 86 appartements sur un terrain de 7 hectares (2 hectares constructibles). Les hectares restants sont consacrés aux espaces verts. 3 piscines viendront agrémenter chaque bâtiment. Les circulations piétonnes multiples au milieu d'une végétation intense permettront des promenades agréables avec un accès privatif à la plage.



### 2 Types d'appartements :

- T3 (environ 70 m<sup>2</sup>)
- T2 (environ 50 m<sup>2</sup>)

Les appartements du rez de jardin bénéficieront tous de jardins privatifs. Ceux des niveaux supérieurs bénéficieront de larges terrasses en espalier. L'orientation des appartements permettra à chacun de trouver l'indépendance souhaitée tout en bénéficiant des angles de vue et de l'ensoleillement.



[www.5horizons.fr](http://www.5horizons.fr)

PAGE 07

## Le Projet / Typologie

### Appartement type T2 :



### Appartement type T3 :



[www.5horizons.fr](http://www.5horizons.fr)

PAGE 08

# Les Avantages du C2IC

## Fiscalité attractive

- crédit d'impôt d'un montant de 30% du prix d'achat HT du bien, hors terrain, imputable sur l'impôt sur le revenu dû par l'investisseur l'année de l'achèvement et/ou les 9 années suivantes (Crédit D'Impôt Investissement Corse - 244 quater E du CGI)
- l'excédent de crédit d'impôt qui n'a pas pu être imputé est remboursable sous conditions
- le crédit d'impôt est réservé aux lots achevés avant le 31/12/2020

## Récupération de la TVA à hauteur de 10%

Récupérez la TVA sur votre acquisition à hauteur de 10% sur le prix de vente du bien immobilier (261 D 4b) et c) du CGI)

## Informations complémentaires

- 86 appartements
- Service de Conciergerie
- Parkings
- à partir de 5% de rendement
- Investissez à partir de 188 045 € HT

[www.5horizons.fr](http://www.5horizons.fr)

PAGE 09



16, rue Emile Landrin  
75020 PARIS -France

12, avenue Carnot, CS 61709  
44017 NANTES cedex 1, France

E : [contact@5horizons.fr](mailto:contact@5horizons.fr)  
T : (+33)0272644014

[www.5horizons.fr](http://www.5horizons.fr)

PAGE 10